

סימוכין: 02814

פרוטוקול 51/12

משיבת ועדת הכספים בשיתוף הנהלת העירייה, שהתקיימה בתאריך 11.11.2012

השתתפו ח"ה: ר' חולדאי - ראש העירייה - יו"ר, ב' בביוף,
ש' גפן (מ"מ נ' לוברט), מ' מוזס, ש' מזרחי (מ"מ י' דיין),
ש' מלכי, ד' להט, א' סולר.

נעדרו ח"ה: ת' זנדברג.

נוכחו ח"ה: ח' אביגיא - סגן רה"ע, פ' ויסנר-סגן רה"ע, א' זמיר-סגן רה"ע,
מ' טיומקין, מ' לייבה, ע' אברהמי, א' פרץ, מ' גילצר,
ע' סלמן, ט' אופיר, מ' בנימיני, ד' ברכבי, ג' בן-חורין,
מ' זגורי, ד' חכם, א' חן, א' כהן, א' לוי, א' מלאכי,
ר' נודלמן, ע' סבן, א' סראגי, ר' פלאי, מ' פלומבו,
ג' פרוייקט, ח' פריד, ד' קרני, ש' קרת, א' שבתאי, ר' שני.

מזכיר: ענבל גולן.

נושאים שנדונו:

צו הארנונה של עיריית תל-אביב יפו לשנת 2013

צו הארנונה של עיריית תל-אביב יפו לשנת 2013

מר איציק חן, סגן מנהל אגף חיובי ארנונה, הציג את השינויים המובאים לאישור כמפורט בחוברת דברי ההסבר וכניסוחם בצו הארנונה לשנת 2013 המוצע.

הובהר והודגש כי חוברת צו הארנונה לשנת 2013 אינה כוללת העלאה ריאלית של תעריפי הארנונה אלא עדכון בשיעור 2.3% בלבד על פי הנוסחה הקבועה בחוק (80% מהסכום המתקבל מחיבור של מחצית שיעור עדכון המדד ומחצית שיעור עדכון מדד השכר הציבורי). לשאלתה של חברת המועצה שרון מלכי הובהר כי נוסחת העדכון אינה משקפת את מלוא עליית המדדים שכן המחוקק ביקש ליצור מקדם התייעלות של 20%. כמו כן אי עדכון תעריפי הארנונה כאמור בחוק משמעותו הפחתת חיוב המחייבת קבלת אישור חריג מאת שרי הפנים והאוצר.

לשאלתו של חבר המועצה דן להט בנוגע למשמעות הכספית של השינויים המוצעים בחוברת צו הארנונה לשנת 2013 השיב איציק חן כי אין לשינויים המוצעים השפעה משמעותית הניתנת לכימות על תקציב העירייה.

לשאלת חברת המועצה חביבה אביגיא בנוגע לחיוב המספרות עדכן איציק חן כי לאחרונה התקבל אישור שר הפנים ושר האוצר לשינויים בצו הארנונה של שנת 2012. האישור משפיע על סיווגן של המספרות. אגף חיובי ארנונה החל בהעדרות לעדכון התעריף החל מ-1.1.2012. היות ותחולתו של האישור שהתקבל מתחילת השנה.

לשאלתו של סגן ר"ע פאר ויסנר בנוגע לחיוב ארנונה ביציעים המוגדרים לפי צו הארנונה בגובה של עד 1.70 מ' ואילו לפי חוק התכנון והבניה בגובה של עד 1.8 מ', הובהר כי הגדרה ל"יציע" בצו הארנונה ניתנה בשנות ה-70 לערך, כל שינוי בהגדרה כדוגמת זו מהווה שינוי בשיטת החיוב ועל פי החוק הקיים כיום אין בסמכות שרי הפנים והאוצר אפשרות לשנות הגדרה שכזו. פרט לכך צוין כי אין חוק התכנון והבניה רלוונטי לעניין הארנונה.

לשאלת סגן ר"ע פאר ויסנר בעניין מפת אזורי הארנונה בעיר הבהיר ראש העירייה כי חיוב הארנונה במדינת ישראל בכלל ובעיר ת"א יפו בפרט לא נקבע עפ"י ערך הנכס. אזורי חיוב הארנונה בעיר ת"א יפו נקבעו לפני שנים בעיקר בהתאם למצב הסוציו אקונומי של התושבים באזור ללא תלות בערך הנכס. פרט לכך צוין כי הוקמה ועדת ארצית – וועדת בריזלי - הבוחנת תהליך של רפורמה כללית בארנונה וראוי להמתין לתוצאות ומסקנות הוועדה.

לבקשתה של חברת המועצה שרון מלכי לכלול בחומר המוגש לוועדה טבלת השוואת תעריפים למול שנה קודמת הבהיר איציק חן סגן מנהל אגף חיובי ארנונה כי כל תעריפי הארנונה עודכנו בשיעור של – 2.3% לעומת אשתקד למעט תעריפים בהם חל שינוי ואלה מוצגים באופן פרטני בחוברת דברי ההסבר המוגשת לחברי וועדת כספים לפני הישיבה.

חבר המועצה אלון סולר ברך על העובדה שלא העלו את תעריפי הארנונה בשנת 2013 חרף העובדה ששנת 2013 תהיה דחוקה מבחינה תקציבית.

חבר המועצה סולר ציין בנוגע לתעריפי מכוני הכושר, כי לטעמו יש מקום להעניק הנהח בארנונה למכוני הכושר בעיר שכן תעריף חדרי הכושר גבוה מתעריף חדרי הכושר הנמצאים בבתי מלון או ב"קאנטרי קלאביס". עוד ציין כי עד לפני 8 שנים ניתנה הנחה בשיעור של 20% בתעריף הארנונה למכוני כושר, הנחה זו בוטלה ע"י המועצה. מבדיקה שעשה נמצא כי ברוב הערים בארץ ניתנת הנחה בארנונה למכוני כושר, מאחר ומכוני כושר נדרשים לשטח גדול ולדבריו יכולת הרווחיות שלהם נמוכה.

חבר המועצה סולר מציע כי עד לשיבת המועצה תעריף מכוני הכושר יבחן וידון בשנית. ראש העירייה השיב כי בעקבות פניותיו של חבר המועצה סולר, הושא דיון ונבחן מסי' פעמים רב. כאשר נעשה ניסיון להגיע לפשרה עם נציגי מכוני הכושר במסגרת ההליך המשפטי בו נקטו, הם סרבו לכך ובסופו של דבר בית המשפט פסק לטובת העירייה.

מבחינה עניינית לא ניתן להשוות חדר כושר בקאנטרי קלאב או בבית מלון, בהם יש תמהיל שימושים מגוון, עם חדר כושר העומד בנפרד. כמו כן לא ראוי להשוות תעריף בודד בין רשויות מקומיות שונות אלא להתייחס לצו הארנונה כולו.

**פרוטוקול מס' (י"ט) 51/12 מישיבת ועדת הכספים בשיתוף הנהלת העירייה שהתקיימה
בתאריך כ"ו חשוון תשע"ג, 11.11.12**

הטענה כי ההנחה בארנונה משפיעה על קשיים כלכליים של מכוני הכושר אינה רלוונטית ונטענת ללא ביסוס.

סגן רה"ע פאר ויסנר בדעה כי ההנחה כאמור, ככל שתנתן, יש להחילה על כל הגופים המקיימים פעילות ספורטיבית כמו מכוני יוגה פילאטיס וכד'.

ראש העירייה השיב כי ההנחה המבוקשת עלולה לייצר מצב בו, כפי שמוצע ע"י סגן רה"ע, היא תידרש ע"י גופים רבים, שכל אחד מהם מקיים פעילות שהיא חשובה בפני עצמה ולדבר תהייה משמעותית תקציביות אדירות שהעירייה לא תוכל לשאת.

חבר המועצה מאיר מוזס טוען בשם הסתדרות הגימלאים הארצית כי מועדוני הגימלאים של ארגונים שונים בת"א מקופחים ולא ניתן להם פטור או פטור חלקי בתעריפי הארנונה. ראש העירייה הבהיר כי כעת אנו דנים באישור צו הארנונה הכללי ולא בפטורים מארנונה שיש מועדוני גימלאים שהגישו בקשה לקבלם. מתן הפטור (מוסד מתנדב) נדון במסגרת ועדת תמיכות והוא באישור משרד הפנים שעד כה לא אישר זאת.

השירותים שהעירייה מעניקה לקשישים ולגימלאים בעיר ת"א – יפו הוא מהטובים בארץ. בין היתר העירייה מפעילה ומסבסדת מועדוני קשישים רבים ברחבי העיר אשר פתוחים לכלל הקשישים בעיר ומשתתפים בהם אלפים ובניהם גימלאים רבים.

נערכה הצבעה בקרב חברי וועדת כספים לאישור צו הארנונה:

בעד –

רון חולדאי

בנימין בביוף

דן להט

שמוליק מזרחי (מ"מ יעל דיין)

שמואל גפן (מ"מ נפתלי לוברט)

אלון סולר (בהסתייגות לתעריף הארנונה של חדרי כושר)

מאיר מוזס (בהסתייגות לגבי הערתו בנושא מועדוני גימלאים של ארגוני עובדים)

נמנע –

שרון מלכי.

הוחלט, להטיל ארנונה כללית לשנת 2013, כמפורט בחוברת הארנונה הכללית לשנת 2013 וחבוברת דברי ההסבר המצ"ב, לרבות תעריפי החיוב, מועדי התשלום וההנחות.
תעריפי החיוב כוללים עדכון בשיעור 2.3% ביחס לתעריפי הארנונה לשנת 2012, בהתאם לנוסחה הקבועה בחוק.

רון חולדאי
ראש העירייה

ענבל גולן
מזכירת הוועדה